

**Beschluss des
Verwaltungsrates**

**Delibera del consiglio
di amministrazione**

Nr.

Sitzung vom / seduta del

Uhr – ore

08

27.05.2022

09:30

Nach Erfüllung der im geltenden E.T.G.O. enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Verwaltungsrates einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.O.C., vennero per oggi convocati i membri di questo consiglio di amministrazione. Sono presenti:

		A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	F.Z. - M.R.
Petrik Gunnar	Präsident des Verwaltungsrates Presidente del Consiglio di amministrazione			x
Clement Giacomo	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			x
Irschara Marion	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			x
Oberhammer Hannes	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			
Wierer Gregor	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			

A.E. = Abwesend entschuldigt
A.G. = Assente giustificato

A.U. = Abwesend unentschuldigt
A.I. = Assente ingiustificato

F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil
M.R. = Prende parte in modalità remota

Schriftführer: der Sekretär, Herr | Segretario: il segretario, sig.

Alfred Valentin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Gunnar Petrik

in seiner Eigenschaft als Präsident des Verwaltungsrates
den Vorsitz.

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione assume la presidenza.

Gegenstand:

**Vermietung von 3100 m² der B.p. 1468 KG Abtei an
die Gemeinde Abtei**

Oggetto:

**Affitto di 3100 m² della p.ed. 1468 CC Badia al Co-
mune di Badia**

Mit Schreiben vom 15.04.2020 hat die Gemeinde Abtei um den Ankauf einer Fläche der B.p. 1468 KG Abtei bei der Kläranlage Sompunt angesucht, um dort einen Recyclinghof zu errichten. Das Amt für Gewässerschutz der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol hat diesem Ankauf nicht zugestimmt und hat im Gegenzug die Vermietung einer Teilfläche der betroffenen Parzelle vorgeschlagen.

Mit erneutem Schreiben vom 18.04.2022 hat nun die Gemeinde Abtei um die Anmietung einer Teilfläche von 3100 m² der B.p. 1468 KG Abtei zum Zwecke der erleichterten Zufahrt und zur erleichterten Führung des gemeindeeigenen Recyclinghofes angesucht.

Der Verwaltungsrat ist der Auffassung, dass der Vermietung der Fläche an die Gemeinde Abtei zugestimmt werden kann, da das Abwasserkonsortium Pustertal in absehbarer Zeit keinen Eigenbedarf hat und das Vorhaben der Gemeinde Abtei von öffentlichem Interesse ist.

Der vorliegende Entwurf eines Mietvertrages regelt alle wesentlichen Elemente und entspricht den Vorstellungen. Der Abschluss des Mietvertrages kann gutgeheißen werden.

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Aufgrund

- des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres und des Haushaltsvollzugsplanes;
- der Satzung des Konsortiums;
- der Verordnung über das Rechnungswesen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

DER VERWALTUNGSRAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Der Vermietung von 3.100 m² der B.p. 1468 KG Abtei an die Gemeinde Abtei gemäß Ansuchen vom 18.04.2022 wird zugestimmt. Der Entwurf des entsprechenden Mietvertrages wird genehmigt.
- 2) Der Präsident des Verwaltungsrates wird zum Abschluss des Mietvertrages ermächtigt. Die wesentlichen Elemente des Mietvertrages sind:

Con lettera del 15 aprile 2020 il Comune di Badia ha richiesto l'acquisto di un'area della p.ed. 1468 CC Badia presso l'impianto di depurazione di Sompunt per costruirvi un cantiere di riciclaggio. L'Ufficio per la tutela delle acque della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige non ha accettato l'acquisto e ha proposto in cambio la locazione di una parte della particella in questione.

Con una nuova lettera del 18/04/2022, il Comune di Badia ha ora richiesto la locazione di un'area parziale di 3100 m² della p.ed. 1468 CC Badia ai fini dell'accesso agevolato e della gestione agevolata del cantiere di riciclaggio del Comune stesso.

Il consiglio di amministrazione ritiene che la locazione dell'area al Comune di Badia possa essere approvata, poiché il Consorzio acque di scarico Pusteria non avrà esigenze proprie nel prossimo futuro e il progetto del Comune di Badia è di interesse pubblico.

La presente bozza di contratto di locazione regola tutti gli elementi essenziali e corrisponde alle idee. La stipula del contratto di locazione può essere approvata.

Visti i pareri positivi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Visti

- il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente e il piano esecutivo di gestione;
- lo statuto del Consorzio;
- il regolamento di contabilità;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) È approvato il contratto di locazione di 3.100 m² della p.ed. 1468 CC Badia al Comune di Badia, in conformità alla richiesta del 18.04.2022. La bozza del relativo contratto di locazione è approvata.
- 2) Il Presidente del consiglio di amministrazione è autorizzato a stipulare il contratto di locazione.

Gli elementi essenziali del contratto di locazione sono:

Mietgegenstand: 3.100 m² der B.p. 1468 KG Abtei

Laufzeit: 5 Jahre ab 01.07.2022 mit der Möglichkeit der Verlängerung von weiteren fünf Jahren bis zu einem Maximum von 15 Jahren

Mietpreis: 500,00 € jährlich, zu zahlen innerhalb November eines jeden Jahres

Proprietà in affitto: 3.100 m² della p.ed. 1468 CC Badia

Durata: 5 anni a partire dal'01/07/2022 con possibilità di proroga di altri cinque anni fino a un massimo di 15 anni

Affitto: 500,00 € all'anno, da pagare entro novembre di ogni anno

Gutachten zur Beschlussvorlage

im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018

1. hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit

positiv-positivo

Alfred Valentin
Sekretär-segretario

2. hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

positiv-positivo

Alfred Valentin
Sekretär-segretario

Pareri sulla proposta di deliberazione

ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018

1. in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

negativ-negativo

2. in ordine alla regolarità contabile

negativ-negativo

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Hannes Oberhammer
Sekretär-segretario

Letto, approvato e sottoscritto

Gunnar Petrik
Präsident-presidente

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Verwaltungsrat erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizione al consiglio di amministrazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale